

Umowa nr .../10/2023

(wzór)

wykonanie robót budowlanych

„Remont kompleksowy korytarzy, klatki schodowej oraz sali wykładowej w budynku hotelowym OSZ w Dobieszkowie”

Zawarta w dniu10.2023 r. w **Dobieszkowie**, pomiędzy:

Ośrodkiem Szkolenia Zawodowego w Dobieszkowie

95-010 Dobieszków, ul. Wspólna 53 NIP: 733-13-42-672, REGON: 101012953

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

Jakuba Wolskiego– dyrektora Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Dobieszkowie

a firmą

..... z siedzibą w (00-000) przy ul.,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w

..... Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

....., NIP:, REGON:..... z kapitałem zakładowym w

wysokościzł pokrytym w całości reprezentowaną przez

lub

.....zamieszkałą/zamieszkałym:.....

.....prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmą, adres głównego miejsca wykonywania

działalności gospodarczej ul., wpisaną/wpisanym do

CEIDG NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez –

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi także dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zawarto Umowę następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z kompleksowym remontem korytarzy hotelowych, klatki schodowej oraz sali wykładowej nr 214 w Ośrodku Szkolenia Zawodowego w Dobieszkowie na podstawie projektów wykonawczych aranżacji zgodnie i w zakresie, o którym mowa w *Załączniku nr 2* do Umowy (Opis przedmiotu Zamówienia) oraz przedmiarem robót, wraz z *Załącznikiem nr 4* do Umowy (Oferta Wykonawcy).
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 1. Wykonanie remontu kompleksowego 4 korytarzy hotelowych z wymianą drzwi na podstawie projektu wykonawczego aranżacji zgodnie z przedmiarem robót.
 2. Wykonanie remontu kompleksowego klatki schodowej na podstawie projektu wykonawczego aranżacji zgodnie z przedmiarem robót.
 3. Wykonaniu remontu kompleksowego sali wykładowej nr 214 na podstawie projektu wykonawczego aranżacji zgodnie z przedmiarem robót.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż drzwi i ościeżnic.
 - 2) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju.
 - 3) Demontaż wykładziny dywanowej.
 - 4) Demontaż sufitów podwieszonych
 - 5) Demontaż instalacji p.poż.(czujki).
 - 6) Ułożenie instalacji elektrycznej.
 - 7) Wykonanie zabudowy ścian
 - 8) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych
 - 9) Montaż drzwi i ościeżnic.
 - 10) Wykonanie sufitów podwieszonych z płyty kartonowo -gipsowej
 - 11) Ułożenie glazury.
 - 12) Wykonanie gładzi gipsowej
 - 13) Montaż sufitów dekoracyjnych
 - 14) Malowanie ścian.
 - 15) Montaż wykładziny dywanowej i listew wykończeniowych
 - 16) Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe i montaż oświetlenia dekoracyjnego.
 - 17) Dostawa i montaż mebli.
 - 18) Dostawa i montaż wyposażenia audiowizualnego.
 - 19) Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
 - 20) Wykonanie dokumentacji powykonawczej
 - 21) Pozostałe roboty nie ujęte a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem Umowy, wykonane na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 3, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu Umowy bądź nienależyтым wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
 - a) zgodnie z Umową, z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym z opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego.
 - b) zgodnie ze złożoną ofertą,
 - c) z najwyższą starannością, z wykorzystaniem nowych technologii, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową,
 - d) w sposób zapewniający osiągnięcie zamierzonego rezultatu,
 - e) w terminie i bez wad.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych zgodnie z dokumentacją, oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane będą robotami zaniechanymi.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej (jeżeli dotyczy), pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej (jeżeli dotyczy), pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
10. Zmiany, o których mowa w ustępach od 7 do 9 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego pod rygorem nieważności
11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Umowy oraz że przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy bez zastrzeżeń.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
13. Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę, w trakcie wykonywania robót budowlanych i przez okres realizacji przedmiotu Umowy. Roboty budowlane (czynności) niezbędne do wykonania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określone zostały w *Załączniku nr 2* do Umowy.
14. Każdorazowo, w terminie dwóch dni przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę lub danego podwykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” (zwany dalej „Wykazem”), wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu osób wskazanych w Wykazie na podstawie umów o pracę.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się w dniu roku poprzez przekazanie terenu prac budowlanych i będzie trwała nieprzerwanie przez okres realizacji robót do uzyskania odbioru protokołu końcowego robót budowlanych bez usterek, jednak nie dłuższej niż **do 22 grudnia 2023 roku**.
2. Przekazanie terenu prac budowlanych Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego odbędzie się pisemnie protokołem.
3. Zakres robót objęty Umową będzie wykonywany w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 18.00. Praca w innych godzinach powinna być uzgodniona w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego określonym w §10 ust. 3 i po uzyskaniu zgody przesłana informacyjnie do osób wymienionych w §10.
4. Dostawy materiałów, narzędzi i sprzętu, postawienie kontenera oraz wywóz gruzu i innych odpadów mogą odbywać się w dniach roboczych (pn. – pt.) w godzinach 8.00 – 15.30.
5. Przez zakończenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się zgłoszenie zakończenia prac przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz podpisanie *protokołu końcowego odbioru robót* przez Strony.
6. Prace będą prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zgodnie z określonymi terminami prowadzenia poszczególnych prac.
7. Termin zakończenia prac poprawkowych i porządkowych nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Prace odbiorowe poszczególnych etapów rozpoczną się nie później niż pięć dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia poszczególnego etapu robót budowlanych.
9. Terminy realizacji przedmiotu umowy nie obejmują:
 - 1) czasu wynikającego z braku możliwości przekazania terenu prac budowlanych przez Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych. Podstawą do uznania tego terminu będzie zawiadomienie Wykonawcy na piśmie do Zamawiającego
 - 2) czasu wstrzymania realizacji robót budowlano-montażowych w związku z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Podstawą do uznania tego terminu będzie wpis kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzony, co do zasadności wstrzymania, podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, czyli uwzględnia wykonanie wszystkich niezbędnych czynności do zrealizowania zakresu robót budowlanych określonego w dokumentacji : opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót oraz ofercie stanowiącej Załącznik do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało określone na podstawie złożonej oferty (*Załącznik nr 4* do Umowy) i wynosi:

| | | | |
|---------|--------|----|-----------|
| netto: | | zł | (słownie: |
| |) | | |
| brutto: | | zł | (słownie: |
| |) | | |

podatek VAT: zł

3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty wykonania prac, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie terenu prac, oznakowanie na czas prowadzenia prac oraz zabezpieczenie terenu prac, koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, itp.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli Stron.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania częściowych płatności zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie kosztorysu ofertowego.
 - a) przewiduje się podział płatności na 4 etapy, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przysługującego wynagrodzenia
 - b) pozostałe wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po ostatnim protokólnym odbiorze.
6. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie podlega waloryzacji.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 2.
9. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy PZP, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu prac dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o parametry kosztorysowe, ceny robocizny w województwie łódzkim, ceny materiałów oraz pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, aktualne w dniu sporządzania kosztorysu. Kosztorys podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych prac Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji Umowy.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT, prawidłowo wystawionych tj. zgodnie z przepisami i zapisami Umowy, przez Wykonawcę, po odbiorze częściowym / końcowym wykonanego zakresu robót zatwierdzonego przez Zamawiającego wg *protokołu częściowego / końcowego odbioru robót*.
2. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru prac podpisany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Do końcowego protokołu bezusterkowego odbioru ostatniego etapu Wykonawca winien dołączyć dokument gwarancyjny, zawierający m. in. zapewnienie sprawnego funkcjonowania przedmiotu

Umowy w okresie udzielonej gwarancji z uwzględnieniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku, gdy w realizacji zamówienia uczestniczy Podwykonawca to należy załączyć kopię faktury Podwykonawcy wraz z dowodem płatności potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i analogicznie dla dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów § 12 Umowy.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie do **14 dni**, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z podpisanym przez Strony, protokołem odbioru robót i dokumentami, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
5. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe działanie nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, zapłaty za faktury, o których mowa w § 4 ust. 1, zostaną pomniejszone o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 Umowy i dodatkowych kosztów dla Zamawiającego z tytułu niewypełnienia obowiązków przez Wykonawcę wynikających z § 9 z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu dodanym przez art. 77 pkt 21 ustawy z dnia 23 czerwca 2020 roku o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. 2020 poz. 1086).
8. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów, o których mowa w § 8 ust. 2, Zamawiający może dokonać potrącenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
10. Wykonawca, w trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić do wglądu Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy.
11. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy.

§5

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonane prace i zastosowane materiały i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, z uwzględnieniem postanowień ust. 10 niniejszego paragrafu, która obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Dokument gwarancyjny, dostarczony zostanie przez Wykonawcę podczas odbioru ostatniego etapu.
4. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez usterek (odbior ostatniego etapu robót).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi, również za tę część przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji/rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu Umowy – rozpoczęcie napraw w okresie gwarancji/rękojmi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili przystąpienia / rozpoczęcia napraw w okresie gwarancji/ rękojmi.
8. W przypadku braku porozumienia, co do terminów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznacza termin napraw w okresie gwarancji/rękojmi za wady, biorąc pod uwagę okoliczności takie jak np.: specyfika prac koniecznych do wykonania lub warunki narzucone przez producentów produktów.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji/rękojmi, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.
10. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w terminach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia i posiadania w czasie obowiązywania niniejszej Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną stanowiącą równowartość co najmniej **500.000,00 złotych** (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, stanowi integralną część Umowy, jako *Załącznik nr 8* do Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt 6) Umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem Umowy wg *Załącznika nr 9* do Umowy (kopia dokumentu potwierdzającego jego wniesienie), w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto** za wykonanie całego przedmiotu Umowy (§ 3 ust. 2 Umowy), co stanowi kwotę, (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: IBAN: PL
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (*jeżeli dotyczy*).
4. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form jak niżej:
 - 1) Pieniądzu,
 - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) Gwarancjach bankowych,
 - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 Pzp.
10. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości..... zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;

- 2) 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości..... zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócona w terminie do 15 dniu po upływie okresu rękojmi / okresu gwarancyjnego.
11. W przypadku uchylenia się od bezpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za wykonanie robót na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego ze wskazanym kontem bankowym.
 12. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z Umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu dodanym przez art. 77 pkt 21 ustawy z dnia 23 czerwca 2020 roku o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. 2020 poz. 1086).
 13. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami Umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy winno być odpowiednio przedłużone, pod rygorem wstrzymania najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w wysokości zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 4).
 14. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych, skutkujących zwiększeniem wartości przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy winno być odpowiednio zmienione co do jego wysokości (kwoty zabezpieczenia), najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wartość przedmiotu zamówienia, pod rygorem wstrzymania najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy.
 15. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi / okresu gwarancyjnego. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może przekazać dokument stanowiący formę należytego zabezpieczenia Umowy na rzecz Wykonawcy za pośrednictwem listu poleconego.
 16. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 10 w przypadku, kiedy Wykonawca prac budowlanych nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeglądu wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony przy podpisaniu Umowy lub w ciągu pięciu dni kalendarzowych od podpisania Umowy. wg *protokołu przekazania terenu budowy*.
2. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatny dostęp do mediów: ujęcia wody z sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej znajdujących się w budynku Zamawiającego. Wartość opłaty za

udostępnione media wynosi 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych i 00/100 brutto). Z czego:

- i. 50,00 zł brutto to opłata za zużycie wody,
 - ii. 250,00 zł brutto za zużycie energii elektrycznej,
 - iii. opłata ta powinna być wniesiona przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego na konto Zamawiającego
3. W *protokole przekazania terenu budowy*, Strony ustalą istniejącą w obrębie prac budowlanych sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
 4. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace budowlane.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie Umową i złożoną Ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem iż:
 - 1) Wszystkie materiały i urządzenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie *wzoru zatwierdzenia karty materiałowej i urządzenia wg Załącznika nr 10* do Umowy i powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i zapewniające sprawność eksploatacyjną. Materiały wskazane w dokumentacji mogą być zamienione na materiały równoważne, pod warunkiem zastosowania materiałów o nie gorszych parametrach i uzyskania *zatwierdzenia karty materiałowej i urządzenia wg Załącznika nr 10* do Umowy.
 - 2) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu Umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
 - 3) W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt badań oraz koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
3. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem prac, wyposażyć teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem Umowy, przez cały okres jej trwania.
4. W czasie wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizacje istniejących mediów, które mogą spowodować w nich jakkolwiek szkodę.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. 4, wyrządzone w okresie od przekazania placu robót budowlanych do odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez Zamawiającego.
6. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
7. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem robót budowlanych i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - 2) Strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenia budowy przez kradzież i zniszczeniem,
 - 3) Zapewnienia wody i energii elektrycznej we własnym zakresie w przypadku przerwy w dostawie mediów od Zamawiającego (Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej),
 - 4) Zorganizowania dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - 5) Zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez prawidłowe ich oznakowanie zgodnie z instrukcją oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym (*jeśli dotyczy*),
 - 6) Odtworzenia istniejącej nawierzchni, w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót,
 - 7) Wykonania robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu,
 - 8) Wykonania przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych,
 - 9) Przestrzegania obowiązujących na terenie prac budowlanych przepisów bhp oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca),
 - 10) Wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną,
 - 11) Utrzymania porządku na terenie prac budowlanych, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu wykonywania prac budowlanych sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów oraz odtworzenia terenu co najmniej do stanu z przed rozpoczęcia robót,
 - 12) Ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac budowlanych,
 - 13) Zabezpieczenia materiałów i części uzyskanych z rozbiórki części robót, które stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich, niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo (*jeżeli dotyczy*),
 - 14) Przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.

- 15) Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości prac budowlanych (*jeżeli dotyczy*),
 - 16) Opracowania i przekazania do Zamawiającego dokumentacji powykonawczej przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wszystkich robót,
 - 17) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o kontrolach i wypadkach zaistniałych na terenie budowy,
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu deklaracje zgodności i atesty na użyte materiały przed ich wbudowaniem (do *Załącznika nr 10* do Umowy) oraz karty przekazywanych odpadów (*jeśli dotyczy*).
 10. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w Umowie.
 11. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje w dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym wszystkich robót.
 12. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych instrukcji, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie określonym w tym paragrafie, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.
 13. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganej dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym wszystkich robót, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac budowlanych z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, za szkody wynikłe na tym terenie.
 15. Na podstawie art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Wykonawca winien wyznaczyć koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (*jeżeli dotyczy*).
 16. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
 17. Wykonawca oświadcza, że czynności wykonywane w ramach Umowy będą prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe oraz aktualne badania lekarskie oraz okresowe i stanowiskowe szkolenia bhp.
 18. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca zapewni, na swój koszt, dostęp do terenów/budynków położonych w sąsiedztwie terenu budowy.
 19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania standardów obowiązujących u Zamawiającego czasie epidemii COVID 19 zgodnie z obecnymi wymaganiami prawa i Zamawiającego.¹

¹ Aktualnie Zamawiający zaleca m.in. następujące środki ostrożności:

- i. odkażanie dłoni przy wejściu do budynków oraz w razie potrzeby przy użyciu dozownika zamontowanego w budynkach OSZ w Dobieszkwie;
- ii. poddanie dwudziestoczworgodzinnej kwarantannie wszystkich dostarczanych z zewnątrz materiałów, urządzeń i innych;

21. Wykonawca oświadcza, że osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi będą następujące osoby:

| Lp | Specjalność | Imię i Nazwisko / pełniona funkcja na budowie (KB / KR) | Zakres i nr uprawnień budowlanych | Data ważności zaświadczenia a przynależności do PIIB |
|----|-------------|---|-----------------------------------|--|
| | | | | |

22. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dla osób skierowanych do realizacji zamówienia wymienionych w ust. 21 powyżej, kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w ww. specjalnościach oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (*Załącznik nr 12* do Umowy) i o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC), najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
23. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 21, jak również liczby osób skierowanych do realizacji zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje i doświadczenie oraz wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie siedmiu dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy dokona weryfikacji z wymaganiami postępowania przetargowego odnośnie kwalifikacji i doświadczenia wskazanych osób.

§ 10

DANE KONTAKTOWE UCZESTNIKÓW

1. Nadzór nad robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot Umowy będzie pełnić Zamawiający.
2. Z ramienia Wykonawcy kierować budową będzie:
 - 1) - numer uprawnień:
 - 2)
3. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji Umowy dla zamówienia są:
 - 1)
Adres e-mail:
Telefon:
 - 2)
Adres e-mail:
Telefon: 42 710-90-90

-
- iii. prewencyjne kontrolowanie temperatury osób przebywających na terenie OSZ w Dobieszkowie co do których istnieje podejrzenie posiadania podwyższonej temperatury .

4. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy, w zakresie nadzoru, mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny, umotywowany wniosek i po jego uprzednim pod rygorem nieważności zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia (*zgodnie ze złożoną ofertą*).

§ 11

ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, dokonywane będą
 - 1) odbiory częściowe – zgodnie z harmonogramem.
 - 2) odbiór końcowy – odbiór ostatniego etapu robót.
2. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, winno nastąpić po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem odbioru danego etapu oraz zawierać dokumenty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.).
3. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru każdego etapu Umowy najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności, dostarczonych przez Wykonawcę wraz z zawiadomieniem dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w piątym dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Protokół odbioru danego etapu lub odbioru końcowego robót, sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Do pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru każdego etapu Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi przepisami dotyczącymi stosowania materiałów budowlanych oraz dla etapu związanego z robotami związanymi z końcowym zagospodarowaniem terenu o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i terenów przyległych;
 - 2) Dokumentację powykonawczą z wykazem zatwierdzonych kart materiałów i urządzeń użytych do budowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość, dopuszczenie do stosowania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z normami;
 - 3) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w dwóch egz. i rysunki powykonawcze w dwóch egz., z naniesieniem wszelkich uzgodnionych z Zamawiającym zmian lub odstępstw, a w razie potrzeby dołączenie uzupełniającego opisu.
7. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce. Nowy termin odbioru końcowego danego etapu ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru końcowego danego etapu. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za wykonanie prac dopiero po usunięciu wad i podpisaniu, przez obie Strony, protokołu odbioru danego etapu robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego danego etapu stwierdzono wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku, jeżeli Wykonawca uchyli się od ich wykonania, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,

- 2) nie nadające się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, pod warunkiem, że umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, natomiast jeżeli uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz zgłoszenia zakresu robót do odbioru.
10. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio podpisany przez Strony *protokół odbioru pogwarancyjnego* bez usterek, który Strony sporządziły po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad wg *Załącznika nr 7* do Umowy.
11. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru danego etapu zadania, Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odebrania prac i podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykonany zostanie przy udziale / bez udziału Podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna, pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącej wykonania robót. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą również jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy z tym, że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) Zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) Terminów realizacji,
 - 3) Wynagrodzenia i terminów płatności przy czym wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za powierzony zakres zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia wynikającego z oferty wykonawcy,
 - 4) Rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) Uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż siedmiu dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie siedmiu dni roboczych, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) Powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) Wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) Zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) Zmienić podwykonawcę.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) W przypadku gdy, Wykonawca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym i wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi licząc o przekroczenia wyznaczonej daty usunięcia wad,

- w wysokości 0,1 % określonego w § 3 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru,
- 3) W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 4) W sytuacji nie przedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 13 Umowy, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 5) W sytuacji nie dokonania przez Wykonawcę zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 14 Umowy, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 6) Za brak ważnego ubezpieczenia opisanego w § 6 Umowy w wysokości 0,4 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy braku ubezpieczenia,
 - 7) Za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa i Prawa budowlanego lub rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenie zasad ppoż., przepisów bhp oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości od 300,00 zł do 2.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie zgodnie z *Załącznikiem nr 13* do Umowy.
 - 8) W przypadku stwierdzenia, że osoby wymienione w *Wykazie stanowisk (Załącznik nr 6* do Umowy) wykonujące roboty budowlane nie są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
3. Zamawiający naliczy również Wykonawcy karę umowną i Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (dotyczy terminu określonego w § 12 ust. 3 Umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto umowy podwykonawcy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 5) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, dłuższego niż określony w § 12 ust. 3 Umowy w wysokości 5% i wynagrodzenia netto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia do czasu doprowadzenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy do określonego w § 12 ust. 3 Umowy.

4. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zgodnie z §4 ust.8 pomniejszy z zapłaty za fakturę z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu dodanym przez art. 77 pkt 21 ustawy z dnia 23 czerwca 2020 roku o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. 2020 poz. 1086) lub Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do siedmiu dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
6. W każdym przypadku zastrzeżenia w Umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w Umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
8. Ustanie obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w Umowie przewidzianych.
9. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
10. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu dodanym przez art. 77 pkt 21 ustawy z dnia 23 czerwca 2020 roku o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. 2020 poz. 1086).
11. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach oraz we wskazanych terminach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w razie i w terminie:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy; w tym przypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w tym przypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o nakazie zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Zamawiającego w tym zakresie,
 - e) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji prac, trwającej dłużej niż 2 tygodnie, jeżeli wznowienie prac nie nastąpi w ciągu 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania od Zamawiającego do kontynuacji prac,
 - f) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o nieprawidłowym wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - g) w przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
 - h) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależyście wykonuje Umowę, w szczególności nie wywiązuje się ze zobowiązań związanych z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w tym pkt,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia, Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone bądź wzniesione przez niego urządzenia na zaplecze budowy,
 - 6) W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona narusza postanowienia Umowy powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

SILA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części.
3. Na skutek siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie pięciu dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez Stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie Umowy.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie, w ciągu pięciu dni od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu danego etapu robót w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania,

- a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, pod warunkiem dostarczenia w terminie 5 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez Stronę dotkniętą wystąpienie siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie Umowy, termin zostanie przedłużony o czas jej trwania;
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - c) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
 - d) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności;
 - e) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem Umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą;
 - f) napotkania warunków fizycznych nieprzewidywalnych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego, zmian robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi, lub które uzyskały walor ostateczności po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem Umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem Umowy;
 - g) zmiany zakresu robót przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych);
 - h) zmian spowodowanych nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
 - j) odmiennych (ale istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych albo błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne, itp.);
 - k) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w ust. 2 - pod warunkiem podpisania przez Stronę porozumienia w sprawie zmiany terminu i zaakceptowania przez strony Umowy protokołu konieczności;
 - l) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca w szczególności związanych z wystąpieniem COVID-19. Zmiana Umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do czasu trwania przeszkody.
- 2) Sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku:
- a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć;

- b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - g) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazano w dokumentacji projektowej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu Umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
- 3) Zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 4) Zmiany kierownika robót w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba (osoby) wskazana do przejścia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5) Zamiany lub wprowadzenia nowych podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w SWZ i §12 Umowy.
- 6) Zmiany formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z PZP, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
- 7) Zmiany danych Wykonawcy np. zmiana siedziby, adresu, nazwy (bez zmiany samego Wykonawcy).

- 8) W przedstawionych w ust. 2 pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie uzasadnionemu okresowi przerwy lub postoju.
- 9) Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 10) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a. zakres proponowanej zmiany,
 - b. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa lub postanowień Umowy,
 - d. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
- 11) Dowodami, o których mowa w ust. 10 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a. oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy,
 - b. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- 12) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności - uprawniające do dokonania zmiany - dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 13) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a. zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli normalne używanie przedmiotu Umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjmując na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu Umowy i zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.

3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, dotyczącą w szczególności naruszenia czyichkolwiek majątkowych praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how oraz innych praw chronionych.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca, w chwili przekazania, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do jakiejkolwiek dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu w ramach Umowy – w zakresie używania i rozporządzania nią lub jej dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, wykonywanie autorskich praw zależnych. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się jednak, iż żadna osoba nie będzie używać w stosunku do Zamawiającego swoich osobistych praw autorskich przysługujących jej w stosunku do powyższej dokumentacji. Z dniem przekazania Zamawiającemu powyższej dokumentacji oraz w ramach ustalonego *Wynagrodzenia* w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie, w pełnym zakresie i na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych - zależnego prawa autorskiego do przekazanej dokumentacji a także prawo własności nośników, na których znajduje się powyższa dokumentacja.

§ 18

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
3. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie (Klauzula salwatoryjna).
4. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygane będą, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację Umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.

2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez Sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
3. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
4. Przez „dni robocze”, Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych do pracy (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1920).
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

| | |
|------------------------|---|
| <i>Załącznik nr 1</i> | – <i>dokument rejestrowy Wykonawcy;</i> |
| <i>Załącznik nr 2</i> | – <i>opis przedmiotu zamówienia;</i> |
| <i>Załącznik nr 3</i> | – <i>harmonogram rzeczowo-finansowy;</i> |
| <i>Załącznik nr 4</i> | – <i>formularz oferty Wykonawcy z kosztorysami ofertowymi;</i> |
| <i>Załącznik nr 5</i> | – <i>dokument gwarancyjny;</i> |
| <i>Załącznik nr 6</i> | – <i>wykaz stanowisk (wymagane zatrudnienie na umowę o pracę);</i> |
| <i>Załącznik nr 7</i> | – <i>wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego i rękojmi za wady;</i> |
| <i>Załącznik nr 8</i> | – <i>kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;</i> |
| <i>Załącznik nr 9</i> | – <i>dokument zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;</i> |
| <i>Załącznik nr 10</i> | – <i>wzór karty zatwierdzania materiału wyrobu i urządzenia;</i> |
| <i>Załącznik nr 11</i> | – <i>informacja RODO;</i> |
| <i>Załącznik nr 12</i> | – <i>kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do PIIB i opłaceniu składki OC;</i> |
| <i>Załącznik nr 13</i> | – <i>wzór protokołu nałożenia kary porządkowej.</i> |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: