

Dobieszków, dnia 26.10.2023 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „**Roboty remontowe na terenie Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Dobieszkowie**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. Remont nawierzchni asfaltowych dróg i parkingów na terenie OSZ w Dobieszkowie ,o łącznej powierzchni 900m².
2. Wykonanie remontu garażu wraz z częściową rozbiórką istniejącego garażu i wymianą betonowej posadzki garażu o wymiarach 36m².
3. Wykonanie remontu frontowych balustrad balkonowych budynku hotelowego wraz z wymianą szklanego wypełnienia. Powierzchnia 67,45m².
4. Wykonanie remontu dachu budynku hotelowego polegającego na wymianie uszkodzonych obróbek blacharskich i malowaniu warstwą ochronną. Powierzchnia 1159m².

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

Ad. pkt.1

1) Zakres robót:

Frezowanie asfaltu na powierzchni 900 m².

Naniesienie warstwy wyrównującej asfaltu na powierzchni 900m².

Naniesienie wierzchniej warstwy asfaltu na powierzchni 900m².

2) Miejsca wykonania:

Parking przed hotelem 18,5m² x 10m²= 185 m²

Droga do parkingu hotelowego 24m² x 4,5m² = 108 m²

Droga wjazdowa do budynku Dworek 113m² x 4,3m² = 485,9 m²

Parking przed budynkiem Dworek 11m² x 10m² = 110m²

Razem: 888,9m² ≈ 900 m²

Ad. pkt. 2

1) Zakres robót:

Rozbiórka i demontaż skorodowanych elementów garażu

Rozbiórka istniejącej wylewki garażowej

Wykonanie nowej wylewki pod garażem oraz wykonanie łącznika betonowego do istniejącej drogi

Remont konstrukcji garażu

Remont ścian i dachu garażu

Wymiana drzwi garażowych

Powierzchnia garażu – 36m² (6x6m)

Ad. pkt. 3

1) Zakres robót

Demontaż uszkodzonych ram konstrukcji nośnej balustrad balkonowych we frontowej części budynku hotelowego.

Utylizacja materiałów z demontażu

Korekta słupków balustrady polegająca na wymianie uszkodzonych elementów i wypionowaniu ich

Szlifowanie i polerowanie starych spawów

Odświeżenie połysku

Montaż uchwytów do zamontowania wypełnienia szklanego

Montaż szyby bezpiecznej:

a. Szkło atestowane

b. Szlifowane krawędzie

c. Szyba klejona podwójnie (4-4-2 USG)

Zastosowanie dodatkowych pochwyków w celu wzmocnienia stabilności konstrukcji.

Ad. pkt 4

1) Zakres robót

Mechaniczne usuwanie uszkodzeń i przerdzewień na powierzchni dachu -blacha trapezowa o wysokości fali 35mm (czyszczenie przez szczotkowanie)

Mycie powierzchni dachu oraz czapek kominowych pod ciśnieniem preparatem do czyszczenia dachów (odtłuszczanie)

Gruntowanie podłoża natryskowo, na całej powierzchni dachu oraz na czapach kominowych

Malowanie natryskiem pneumatycznym powierzchni blachy dachowej oraz czapek kominowych farbą poliwinylową (np. lowicyn SX do ocynkowanych pokryć dachowych). Kolor farby grafitowy połysk nr REAL 7016

Malowanie stolarki okiennej- powierzchnia 74 m2

Powierzchnia dachu: 1159m2

Powierzchnia czapek kominowych: 115 m2

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty remontowe zgodnie ze sztuką budowlaną i należyta starannością .
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Prace remontowe będą prowadzone w czynnym obiekcie, co będzie wymagać uzgodnienia z Zamawiającym dokładnych terminów prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia wszelkich starań, aby zastosowane materiały i urządzenia były jak najwyższej jakości.
5. Urządzenia oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne dokumenty (certyfikat, atest) dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Zamawiający ustala ostateczny czas zakończenia prac na dzień **22 grudnia 2023 roku**.
7. Okres gwarancji – **minimum 24 miesiące** na wykonane roboty budowlano-instalacyjne.

Uwaga- informacje istotne dla zamówienia:

1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.

3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:

- a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
- b) posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.

3. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

4. Rozwiązania zamienne, wynikające z zastosowania przez wykonawcę materiałów i innych elementów równoważnych, nie mogą wywołać żadnych zmian układu funkcjonalnego i parametrów techniczno-użytkowych.

Sporządził: Maciej Bauer